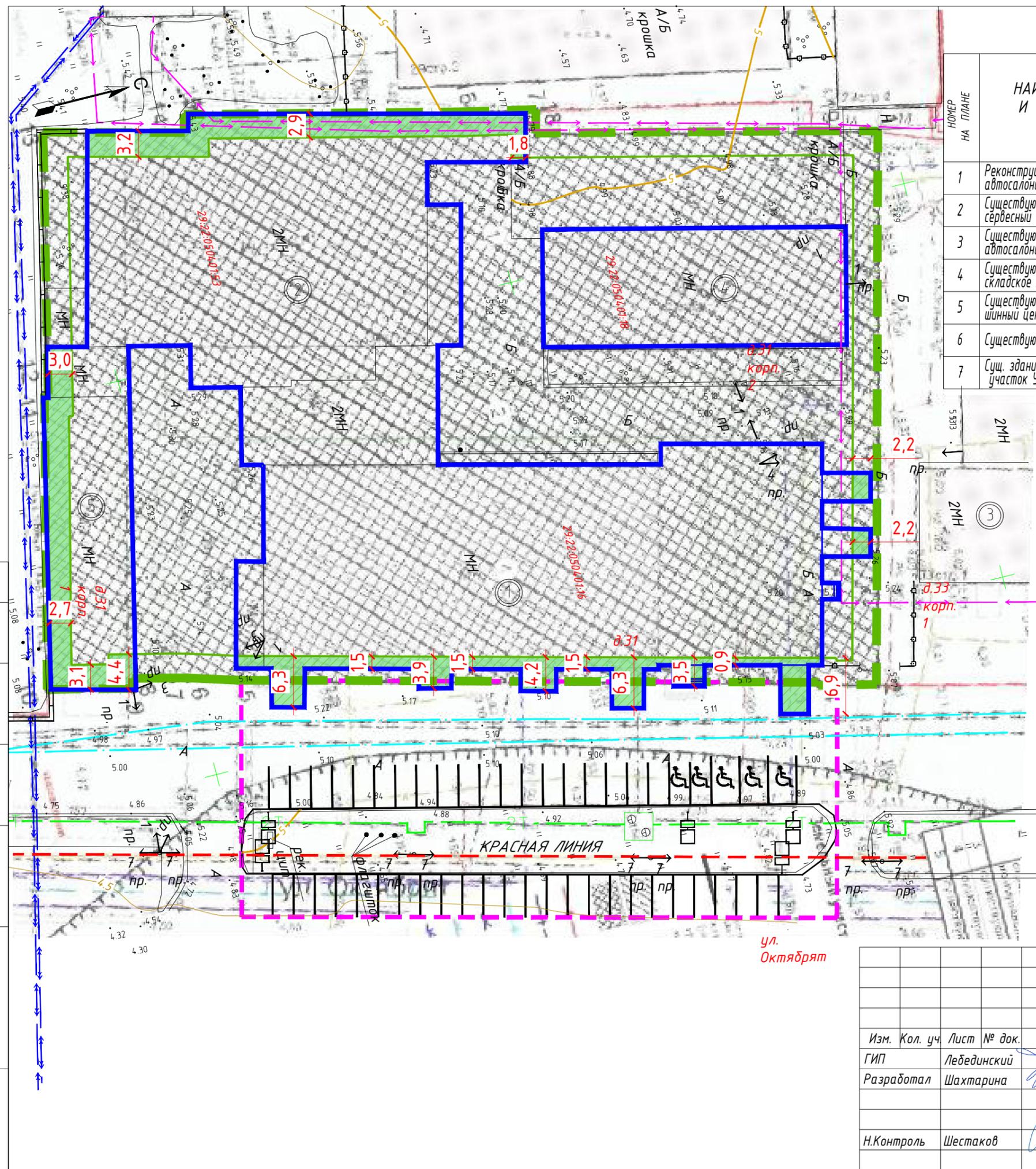


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Реконструируемое здание автосалона	1	1							
2	Существующее здание сервисный центр	2	1							
3	Существующее здание автосалона	2	1							
4	Существующее здание складское помещение	1	1							
5	Существующее здание шинный центр	1	1							
6	Существующее здание	1	1							
7	Сущ. здание Автотранспортный участок УФПС почта России	1	1							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка
 - - - - дополнительная граница земельного участка 2136м²
 - - - - красная линия
1. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050401:1008
 Объект дорожного сервиса
 Площадь земельного участка - 7059 м²
 Площадь застройки- 4592,0 м²
 (в том числе реконструируемой пристройки- 627,0 м²)
 Коэффициент застройки -65,1% **не соответствует ГПЗУ на 15,1%(не более 50%)**
 Площади покрытий - 2317,0 м², в том числе:
 Площадь твердых покрытий существующих-2110,0 м²
 Площадь твердых покрытий восстанавливаемых - 207,0 м²
 Площадь озеленения существующая- 150,0 м²
 Коэффициент озеленения -2,1%
 Отступы от границ участка по ГПЗУ должны быть 3м- **не соответствует ГПЗУ(смотреть размеры и заштрихованные площади на планах)**
 2. За границами участков
 Площадь твердых покрытий восстанавливаемых - 37,0 м²
 Площадь участка под парковку-2136,0 м²

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					31-2022-ПЗУ		
					Реконструкция здания автотехцентра по адресу г. Архангельск, ул. Октябрят, д.31		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лебединский	<i>[Signature]</i>			4	
Разработал		Шахтарина	<i>[Signature]</i>				
Н.Контроль		Шестаков	<i>[Signature]</i>		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		АЛЬЯНС-ПРОЕКТ комплексное проектирование

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ВЗРЫВО- И ПОЖАРООПАСНЫХ И
ДРУГИХ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ И ПРАВИЛ И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ
МЕРОПРИЯТИЙ**

Главный инженер
проекта

_____ (подпись)

_____ (дата)

А.Е. Лебединский
(фамилия, и. о.)

Согласовано	

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						31-2022-ПБ.ТЧ		
						Реконструкция здания автотехцентра по адресу: г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 31		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лебединский				П	2	12
Выполнил		Шахтарина						
Т. контр.		Шестаков				ООО «Альянс-проект»		
						Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		

Содержание

1. Краткая характеристика объекта	4
2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности.....	4
3. Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями обеспечивающих пожарную безопасность.....	6
4. Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники	7
5. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций	7
6. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара	9
7. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	9
8. Сведения о категориях зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности	12
9. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией.....	11
10. Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).....	13
11. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства	14
12. Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	14

Приложения: 1.Ситуационный план. М1:2000.

2.Схема эвакуации людей и материальных средств из здания (2 листа).

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Проектная документация на объект «Реконструкция здания автотехцентра по адресу: г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 31» выполнена в 2024 году организацией ООО «Альянс-проект» на основании:

- технического задания на разработку проектной документации;
- градостроительного плана земельного участка №РФ-29-3-01-0-00-2024-5030 от 25.05.2024 г.
- технических отчетов по инженерным изысканиям.

Исходные данные:

Степень огнестойкости – III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.1;

Этажность – 1.

2. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Система обеспечения пожарной соответствует требованиям Федерального закона №123 от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в результате выполнения его требований и обязательных требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия разработаны с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федерального закона №123 от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 02.07.2013 N 185-ФЗ);
- «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №390 от 25 апреля 2012 года;
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
- СП 3.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

31-2022-ПБ.ТЧ					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
4

• СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

• СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования";

• СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования";

• СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности";

• СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;

• СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования;

• СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;

• СП 9.13130.2009 Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации

• СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности;

• СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

• СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;

• СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

Предотвращение возникновения пожара обеспечивается профилактическими, режимными, технологическими и конструктивными мероприятиями, реализуемыми в применяемом оборудовании и технологических процессах.

Система противопожарной защиты предусматривает применение конструктивных, объёмно-планировочных решений, обеспечивающих в случае пожара безопасность людей, снижение интенсивности распространения пожара и снижение ущерба, возможность работы пожарных подразделений по тушению пожара и спасению людей.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию обучения мерам пожарной безопасности персонала;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- разработку приказов, устанавливающих соответствующий противопожарный режим и определяющих действия в случае возникновения пожара;
- разработку приказов о назначении ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности;
- разработку и отработку планов эвакуации людей и материальных ценностей на случай пожара;
- взаимодействие администрации и подразделений государственной противопожарной службы при тушении пожаров;
- содержание в исправном состоянии первичных средств пожаротушения;
- применение в зданиях и на территории знаков пожарной безопасности и т.д.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

Противопожарные расстояния от проектируемого здания до соседних зданий и сооружений приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Принятые в проекте расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности отражены в таблице 1.

Таблица 1.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
III	C1	12	12	12	12

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

4. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО НАРУЖНОМУ ПРОТИВОПОЖАРНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПРОЕЗДОВ И ПОДЪЕЗДОВ ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ

Строительный объем здания составляет 8904,0 м³. В соответствии с СП 8.13130.2020 табл.3 расход воды на наружное пожаротушение предусматривается в количестве 15 л/сек.

К зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух смежных сторон вдоль осей А и 1, в соответствии с СП4.13130.2013.

5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ И КЛАССА КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Проектом реконструкции здания автотехцентра по адресу: г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 31 предусмотрен демонтаж пристройки существующего здания в осях 10-12 с последующим строительством новой пристройки.

Проектируемое здание – одноэтажное, в плане прямоугольной формы, с плоской кровлей. Здание имеет размеры в осях 20,0 x 27,0 м.

Кровля плоская с внутренним водостоком. Отметка верха парапета +7,150.

Конструктивная схема – каркасная. Устойчивость несущего стального каркаса здания в поперечном направлении обеспечена защемлением колонн в фундаменты. Устойчивость рам в продольном направлении обеспечена вертикальными связями между соседними колоннами согласно проекта и системой связей в плоскости покрытия, совмещенных с прогонами покрытия.

Устойчивость прогонов покрытия обеспечена диафрагмой жесткости, образуемой панелями покрытия.

Данные решения обеспечивают общую геометрическую неизменяемость и необходимую жесткость здания в пространстве.

Колонны каркаса запроектированы из труб, фахверковые элементы – из труб, связи – из труб и уголков, балки – из двутавров.

Фундамент здания – фундаментная плита из тяжелого бетона класса В25, морозостойкостью F150 и водонепроницаемостью W8 на свайном основании.

Сваи железобетонные сечением 300x300 мм по Серии 1.011.1-10.

Для армирования фундамента используется арматура класса А500С.

Под монолитную плиту выполнить бетонную подготовку толщиной 80 мм из бетона класса В7,5.

Перегородки - из газобетонных блоков толщиной 150мм по ГОСТ 31360-2007 на клею.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	31-2022-ПБ.ТЧ						Лист

В санузлах на блоки дополнительно выполнить обмазочную пароизоляцию битумно-эмульсионным раствором на водной основе и обмазочную гидроизоляцию типа Кнауф Флэхендихт, согласно СП 15.13330.2020 п.9.1 и п.9,2 на всю площадь стен санузла.

Конструктивное армирование кладки перегородок газобетонных блоков выполнить прутками из арматуры Ø8A400. Кладку из газобетонных блоков необходимо армировать на каждом метре высоты. В зависимости от размера блоков, это каждый третий или четвертый ряд.

Полы и внутреннюю отделку выполнить в соответствии с назначениями помещений.

Здание относится ко III степени огнестойкости; класс конструктивной пожарной опасности – С1; класс по функциональной пожарной опасности Ф5.1.

Отделка, полы на путях эвакуации предусмотрены из материалов с нормируемыми характеристиками пожарной опасности, в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требуемые пределы огнестойкости основных несущих строительных конструкций обеспечиваются с помощью конструктивной защиты. Толщина защитного слоя бетона в монолитных конструкциях соответствует размерам в пределах от 25 до 50 мм.

Строительные отделочные и теплоизоляционные материалы, средства огнезащиты строительных конструкций и материалов (составы, покрытия, краски, пропитки), заполнения проемов в противопожарных преградах (противопожарные двери, ворота, люки, клапаны, окна), оборудование противопожарных систем, предусмотренные проектом, имеют сертификаты пожарной безопасности.

В местах пересечений коммуникациями противопожарных преград выполняется заделка с пределом огнестойкости, соответствующему пределу огнестойкости пересекаемой конструкции, в т.ч. установка огнезадерживающих клапанов на воздуховодах.

В качестве тепловой изоляции инженерных коммуникаций предусматриваются негорючие или трудногорючие материалы, имеющие сертификат пожарной безопасности.

В соответствии с СП 112.13330.2011 на путях эвакуации не применяются материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

Г1, В1, Д2, Т2 – для отделки стен, потолков в, лестничных клетках;

Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 – для отделки стен, потолков в общих коридорах;

Г2, РП2, Д2, Т2 – для покрытий пола в лестничных клетках,

В2, РП2, Д3, Т2 – для покрытий пола в общих коридорах.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

6. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА

Ширина дверей эвакуационных выходов составляет 1,6 м, высота – 2,4 м.

Уклон маршей лестниц принят не более 1:2, ширина ступеней – 30 см, высота ступеней 15 см. Ширина лестничных маршей и лестничных площадок предусмотрена не менее 1,2 м.

На входном крыльце и лестничных маршах установлены ограждения высотой 1,2 м.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Ширина путей эвакуации принята не менее 1,2 м с учетом открывания дверей.

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ПОЖАРА

При тушении пожара необходимо обеспечить выполнение требований «Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы МЧС Российской Федерации».

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство подъездных путей для пожарной техники;
- устройство наружного противопожарного водопровода;
- электрическое наружное освещение;
- обеспечен доступ пожарных подразделений в любое помещение.

Перед началом боевого развертывания руководитель тушения пожара (РТП) обязан:

- выбрать и указать личному составу наиболее безопасные и кратчайшие пути прокладки рукавных линий, переноса оборудования и инвентаря;

- установить автомобили, оборудование и расположить личный состав на безопасном расстоянии с учетом возможного вскипания, выброса, разлития горячей жидкости и положения зоны задымления, а также, чтобы они не препятствовали расстановке прибывающих сил и средств;

- избегать установки техники с подветренной стороны;
- установить единые сигналы для быстрого оповещения людей об опасности и известить о них весь личный состав, работающий на пожаре;
- определить пути отхода в безопасное место.

При проведении боевого развертывания запрещается:

- начинать его до полной остановки автомобиля;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- надевать на себя лямку присоединенного к рукавной линии пожарного ствола при подъеме на высоту;
- переносить инструмент, обращенный рабочими поверхностями (режущими, колющими) по ходу движения;
- поднимать на высоту рукавную линию, заполненную водой;
- подавать воду до выхода ствольщиков на исходные позиции.

Личный состав подразделений ГПС на пожаре обязан постоянно следить за состоянием электрических проводов. Пока не будет установлено, что обнаруженные провода обесточены, следует считать их под напряжением и принимать соответствующие меры безопасности.

8. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИЯХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И НАРУЖНЫХ УСТАНОВОК ПО ПРИЗНАКУ ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

Согласно части 2 статьи 27 ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания, сооружения, строения и помещения не относящиеся к складским или производственным, разделению на категории по признаку взрывопожарной опасности не подлежат.

Согласно табл. 4.8 СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» в проектируемом здании пожароопасные и взрывоопасные зоны отсутствуют.

Согласно СП12.13130-2009 табл.1 помещение электрощитовой имеет категорию по признаку взрывопожарной и пожарной опасности В4, помещения узла управления –Д.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАЩИТЕ АВТОМАТИЧЕСКИМИ УСТАНОВКАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЮ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ

Проектом предусматривается создание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, являющейся составной частью комплекса мероприятий по предотвращению пожара на проектируемом объекте.

Система пожарной сигнализации, предназначенная для раннего обнаружения и определения очага пожара в контролируемых зонах, должна быть смонтирована «без права отключения».

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

10. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ (АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ, ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ, ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА, ПРОТИВОДЫМНОЙ ЗАЩИТЫ)

Для системы пожарной сигнализации, устанавливаемой на объекте выбрана интегрированная система безопасности «Орион». Система предназначена для сбора, передачи, обработки, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов охранной сигнализации.

Система обеспечивает:

- модульную структуру;
- защищенный протокол обмена по каналу связи между пультами и приборами;
- микропроцессорный анализ сигнала в шлейфах сигнализации.

В качестве центрального прибора выбран пульт приема и управления «С2000-М», который позволяет создать интегрированную систему безопасности. Прибор включает в себя полный набор подсистем с развитыми возможностями: охранная сигнализация, тревожная сигнализация, пожарная сигнализация, технологическая сигнализация, система контроля доступа, а также аппаратная интеграция подсистем на уровне оборудования.

Основу системы составляет пульт «Пульт "С2000-М" исп. 02», который выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов и управляющего ими автоматически или по командам оператора, обеспечивает автономное управление всей системой .

Включение адресных приборов системы осуществляется по двухпроводной линии связи, подключаемой к контроллерам «С2000-КДЛ-2И исп.01». Длина линий связи не превышает 800 м. Контроллеры «С2000-КДЛ-2И исп.01», адресный релейный блок "С2000-СП1 исп. 01" объединяются двухпроводной магистралью RS-485.

В системе пожарной сигнализации используются пожарные автоматические дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые извещатели «ДИП-34А-03 и ручные пожарные извещатели «ИПР-513 3А исп. 01 ".

На объекте предусматривается установка системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 3-го типа согласно табл. 2 СП 3.13130.2009.

В системе оповещения предусматривается установка речевых оповещателей на стенах. Установка световых указателей "Выход" предусмотрена на путях эвакуации.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Для управления звуковыми оповещателями "ОПР-С106.1" предусмотрены блоки речевого оповещения "Рупор-300". Для управления световыми оповещателями ("Выход") "С2000-ОСТ" предусмотрена установка отдельного контроллера ДПЛС "С2000-КДЛ-2И исп.01".

Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать общий уровень звука не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения.

Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1,5 м от уровня пола.

Настенные звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

В системе пожарной сигнализации выполнить установку дымовых и тепловых пожарных извещателей на потолке в помещениях. К основному потолку извещатели крепятся при помощи саморезов. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола, крепятся к стене на саморезы и дюбеля.

Разветвления и ответвления двухпроводной линии связи выполняются с использованием разветвительных изолирующих блоков "БРИЗ". Для контроллеров "С2000-КДЛ-2И исп.01" закольцевать ДПЛС-1 и ДПЛС-2.

Кабельные трассы системы пожарной сигнализации прокладываются кабелем КПСнг-FRHFLTx 1x2x0,75 мм².

Кабельные линии светового оповещения выполняются кабелем КПСнг-FRHFLTx 2x2x0,75 мм².

Кабельные линии речевого оповещения выполняются кабелем КПСнг-FRHFLTx 1x2x1,5 мм².

Прокладка кабелей и шлейфов осуществляется в металлических кабель-каналах. Кабель-каналы должны быть заземлены.

В местах прохода через стены, перекрытия или выхода наружу следует заделывать зазоры между проводами, кабелями и трубой (коробом, проемом и т. п.) легко удаляемой массой из негорючего материала. Трассу и способ прокладки кабеля уточнить по месту.

Силовые кабельные линии прокладываются кабелем ВВГнг(А)-FRHFLTx 3x2,5 мм².

Проходы кабельных трасс сквозь перекрытия выполняются в отрезках стальных труб с последующей заделкой после протяжки противопожарной мастикой.

Устанавливаемая система безопасности в части обеспечения надежности электроснабжения является электроприемником I категории.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Для резервирования работы системы предусмотрена установка источника резервированного питания. ИРП обеспечивает резервное питание, подключаемых к нему приборов систем пожарной сигнализации и оповещения в течении не менее чем 24 часа в дежурном режиме и не менее 1 часов в тревожном режиме.

Подключение источника резервированного питания предусматривается от панели противопожарных устройств, подключаемой непосредственно к ВРУ здания.

11. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

К организационно-техническим мероприятиям относится создание на объекте соответствующей службы, осуществляющей контроль за эксплуатацией и техническим обслуживанием систем противопожарной защиты.

Обеспечение пожарной безопасности включает в себя два основных направления деятельности администрации:

- предупреждение, то есть профилактику пожаров на объектах и обеспечение условий для успешной ликвидации возможных пожаров;

- разработка системы обеспечения пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

12. РАСЧЕТ ПОЖАРНЫХ РИСКОВ УГРОЗЫ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ И УНИЧТОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

Учитывая, что на территории и в здании будут выполнены требования нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, и уничтожению имущества не требуется (Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Альянс-Проект

комплексное проектирование

свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0023.03-2010-2901174.084-П от 07.09.2012 тел. +7 (8182) 42-44-62

Реконструкция здания автотехцентра по
адресу: г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 31

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

31-2022-ПБ

Раздел 9. Том 12

АРХАНГЕЛЬСК
2024 г.

Альянс-Проект

комплексное проектирование

свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0023.03-2010-2901174084-П от 07.09.2012 тел. +7 (8182) 42-44-62

Реконструкция здания автотехцентра по адресу: г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 31

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

31-2022-ПБ

Раздел 9. Том 12

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

/А.Е. ЛЕБЕДИНСКИЙ/

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

/А.Е. ЛЕБЕДИНСКИЙ/

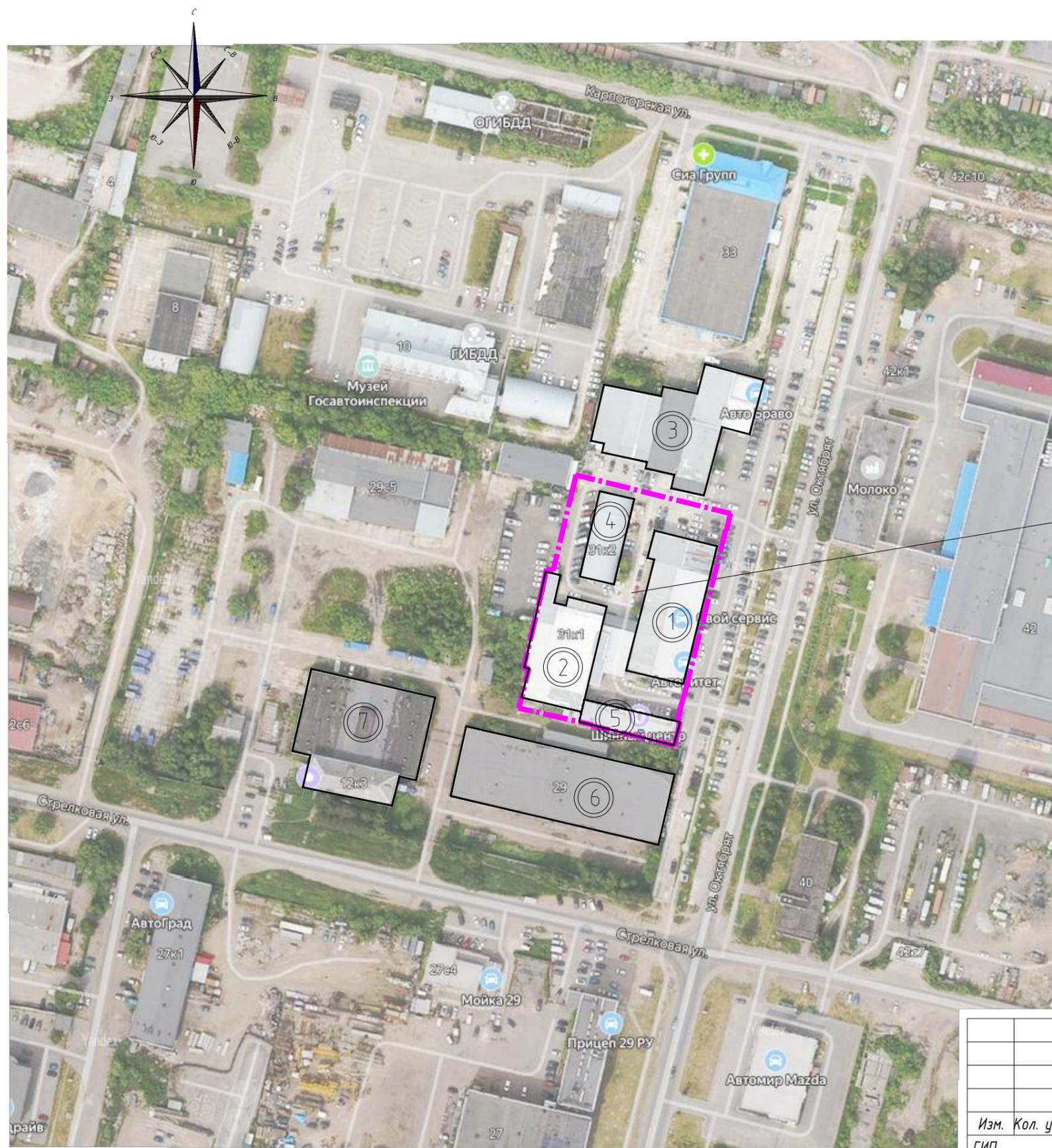


ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА

АРХАНГЕЛЬСК
2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЕ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Реконструируемое здание автосалона	1	1							
2	Существующее здание сервисный центр	2	1							
3	Существующее здание автосалона	2	1							
4	Существующее здание складское помещение	1	1							
5	Существующее здание шинный центр	1	1							
6	Существующее здание	1	1							
7	Сущ. здание Автотранспортный участок УФПС почта России	1	1							



Кадастровый номер: 29:22:050401:1008
 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
 Магазины; Производственная деятельность
 Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Октября
 Уточненная площадь: 7 059 кв.м.

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП		Лебединский		
Разработал		Шахтарина		
Н.Контроль		Шестаков		

31-2022-ПБ

Реконструкция здания автотехцентра по адресу г. Архангельск, ул. Октября, д.31

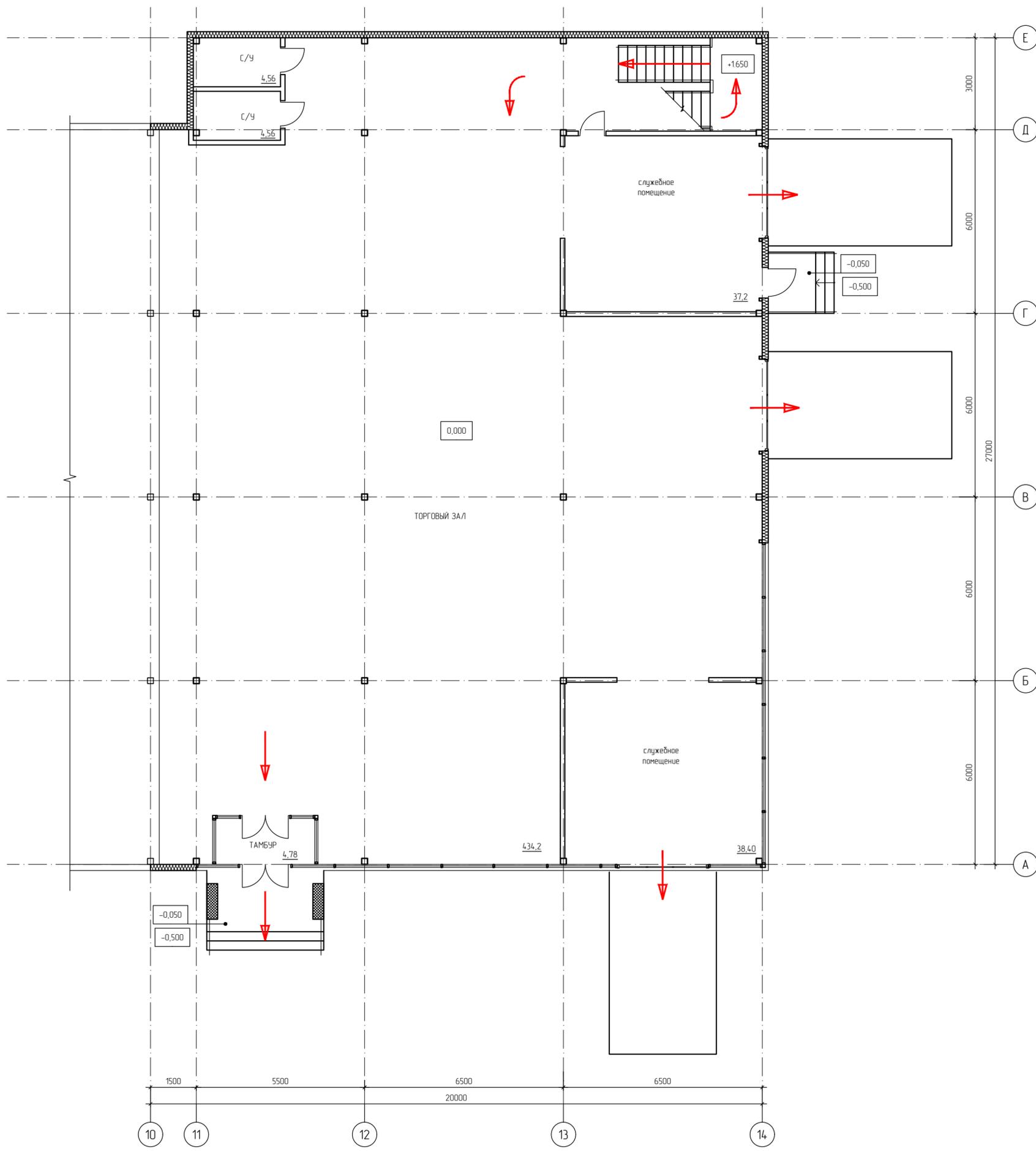
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план. М 1:2000

Альянс-Проект
 комплексное проектирование

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИНВ. N

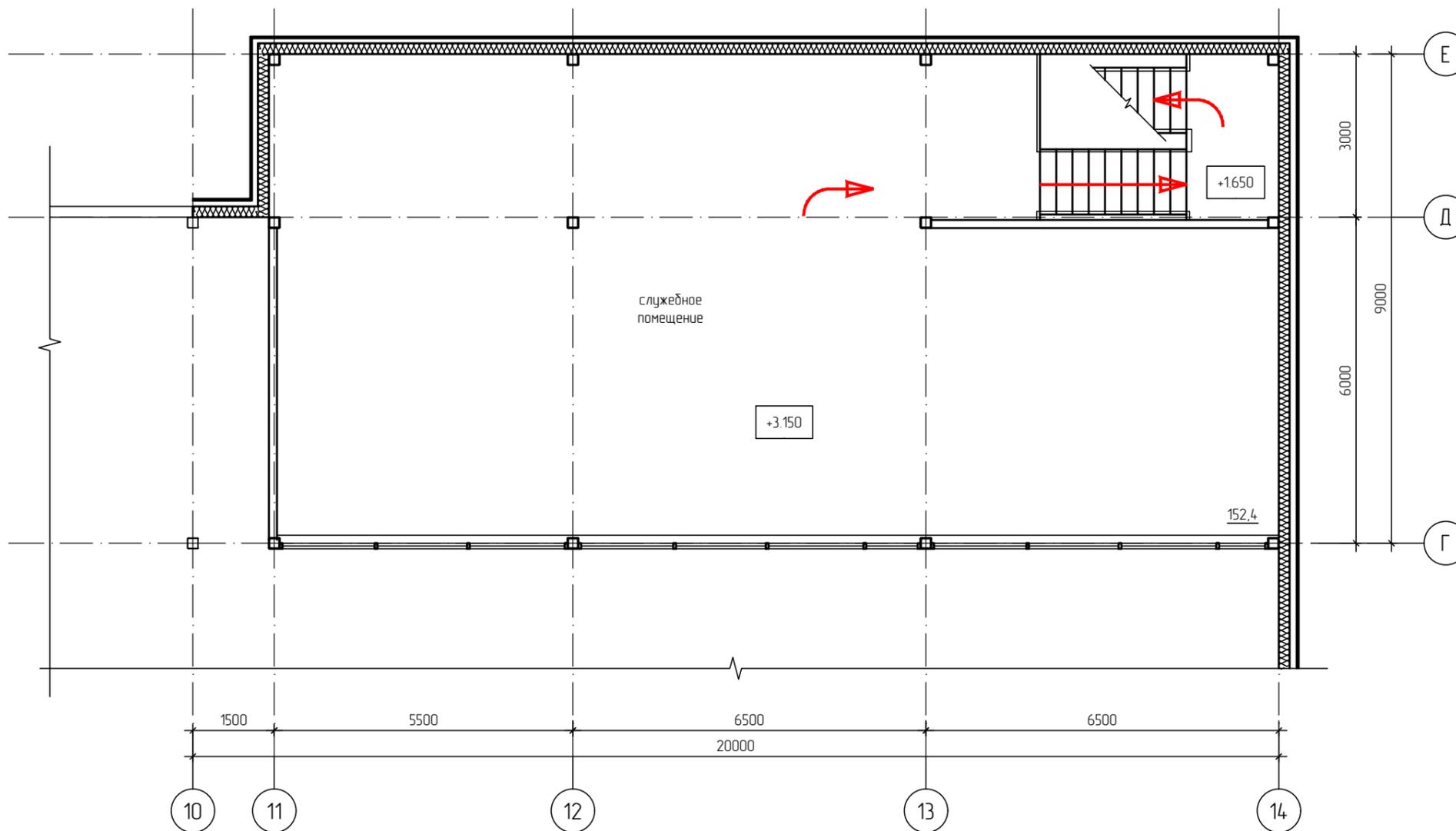


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПУТЬ ЭВАКУАЦИИ

					31-2022-ПБ			
					РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ АВТОТЕХЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. ОКТЯБРЯТ, Д. 31			
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		ЛЕБЕДИНСКИЙ				п	2	
РАЗРАБОТАЛ		МОКЕЕВ						
Н КОНТРОЛЬ		ШЕСТАКОВ						
						СХЕМА ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ И МАТЕРИАЛЬНЫХ СРЕДСТВ С ПЕРВОГО ЭТАЖА		

КОПИРОВАЛ

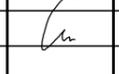


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - ПУТЬ ЭВАКУАЦИИ

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N

31-2022-ПБ					
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ АВТОТЕХЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. ОКТЯБРЯТ, Д.31					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		ЛЕБЕДИНСКИЙ			
РАЗРАБОТАЛ		МОКЕЕВ			
Н.КОНТРОЛЬ		ШЕСТАКОВ			
СХЕМА ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ И МАТЕРИАЛЬНЫХ СРЕДСТВ С АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	3
				ЛИСТОВ	
					

КОПИРОВАЛ

**Департамент градостроительства Администрации ГО
«Город Архангельск»**

**От: Общества с ограниченной ответственностью
«Авторитет»**

ОГРН: 1022900843680, Дата присвоения ОГРН: 29.12.2002,
ИНН: 2902039507, КПП: 290201001

Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Тепличный, д. 4

**Представитель по доверенности: Бушуев Анатолий
Сергеевич**

Телефон: +7 921 072 23 31

Электронная почта: a.bushuev24@gmail.com

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

С целью получения отклонения от предельных параметров разрешенного использования в части:

1. Увеличения площади застройки с 50% до 65,1%
2. Сокращения отступов от границ земельного участка 29:22:050401:1008 до 0 метров со всех сторон

Поясняем следующее:

СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИЯХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И НАРУЖНЫХ УСТАНОВОК ПО ПРИЗНАКУ ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

Согласно части 2 статьи 27 ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания, сооружения, строения и помещения не относящиеся к складским или производственным, разделению на категории по признаку взрывопожарной опасности не подлежат.

Согласно табл. 4.8 СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» в проектируемом здании пожароопасные и взрывоопасные зоны отсутствуют.

Согласно СП12.13130-2009 табл.1 помещение электрощитовой имеет категорию по признаку взрывопожарной и пожарной опасности В4, помещения узла управления –Д.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАЩИТЕ АВТОМАТИЧЕСКИМИ УСТАНОВКАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЮ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ

Проектом предусматривается создание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, являющейся составной частью комплекса мероприятий по предотвращению пожара на проектируемом объекте.

Система пожарной сигнализации, предназначенная для раннего обнаружения и определения очага пожара в контролируемых зонах, должна быть смонтирована «без права отключения».

ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ (АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ, ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ, ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА, ПРОТИВОДЫМНОЙ ЗАЩИТЫ)

Для системы пожарной сигнализации, устанавливаемой на объекте выбрана интегрированная система безопасности «Орион». Система предназначена для сбора, передачи, обработки, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов охранной сигнализации.

Система обеспечивает:

- модульную структуру;
- защищенный протокол обмена по каналу связи между пультами и приборами;
- микропроцессорный анализ сигнала в шлейфах сигнализации.

В качестве центрального прибора выбран пульт приема и управления «С2000-М», который позволяет создать интегрированную систему безопасности. Прибор включает в себя полный набор подсистем с развитыми возможностями: охранная сигнализация, тревожная сигнализация, пожарная сигнализация, технологическая сигнализация, система контроля доступа, а также аппаратная интеграция подсистем на уровне оборудования.

Основу системы составляет пульт «Пульт "С2000-М" исп. 02», который выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов и управляющего ими автоматически или по командам оператора, обеспечивает автономное управление всей системой.

Включение адресных приборов системы осуществляется по двухпроводной линии связи, подключаемой к контроллерам «С2000-КДЛ-2И исп.01». Длина линий связи не превышает 800 м. Контроллеры «С2000-КДЛ-2И исп.01», адресный релейный блок "С2000-СП1 исп. 01" объединяются двухпроводной магистралью RS-485.

В системе пожарной сигнализации используются пожарные автоматические дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые извещатели «ДИП-34А-03 и ручные пожарные извещатели «ИПР-513 3А исп. 01 ".

На объекте предусматривается установка системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 3-го типа согласно табл. 2 СП 3.13130.2009.

В системе оповещения предусматривается установка речевых оповещателей на стенах. Установка световых указателей "Выход" предусмотрена на путях эвакуации.

Для управления звуковыми оповещателями "ОПР-С106.1" предусмотрены блоки речевого оповещения "Рупор-300". Для управления световыми оповещателями ("Выход") "С2000-ОСТ" предусмотрена установка отдельного контроллера ДПЛС "С2000-КДЛ-2И исп.01".

Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать общий уровень звука не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения.

Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1,5 м от уровня пола.

Настенные звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

В системе пожарной сигнализации выполнить установку дымовых и тепловых пожарных извещателей на потолке в помещениях. К основному потолку извещатели крепятся при помощи саморезов. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола, крепятся к стене на саморезы и дюбеля.

Разветвления и ответвления двухпроводной линии связи выполняются с использованием разветвительных изолирующих блоков "БРИЗ". Для контроллеров "С2000-КДЛ-2И исп.01" закольцевать ДПЛС-1 и ДПЛС-2.

Кабельные трассы системы пожарной сигнализации прокладываются кабелем КПСнг-FRHFLTx 1x2x0,75 мм².

Кабельные линии светового оповещения выполняются кабелем КПСнг-FRHFLTx 2x2x0,75 мм².

Кабельные линии речевого оповещения выполняются кабелем КПСнг-FRHFLTx 1x2x1,5 мм².

Прокладка кабелей и шлейфов осуществляется в металлических кабель-каналах. Кабель-каналы должны быть заземлены.

В местах прохода через стены, перекрытия или выхода наружу следует заделывать зазоры между проводами, кабелями и трубой (коробом, проемом и т. п.) легко удаляемой массой из негорючего материала. Трассу и способ прокладки кабеля уточнить по месту.

Силовые кабельные линии прокладываются кабелем ВВГнг(А)-FRHFЛТх 3x2,5 мм².

Проходы кабельных трасс сквозь перекрытия выполняются в отрезках стальных труб с последующей заделкой после протяжки противопожарной мастикой.

Устанавливаемая система безопасности в части обеспечения надежности электроснабжения является электроприемником I категории.

Для резервирования работы системы предусмотрена установка источника резервированного питания. ИРП обеспечивает резервное питание, подключаемых к нему приборов систем пожарной сигнализации и оповещения в течении не менее чем 24 часа в дежурном режиме и не менее 1 часов в тревожном режиме.

Подключение источника резервированного питания предусматривается от панели противопожарных устройств, подключаемой непосредственно к ВРУ здания.

Представитель по доверенности
ООО «Авторитет»

Бушуев
Анатолий
Сергеевич

Подписано цифровой
подписью: Бушуев
Анатолий Сергеевич
Дата: 2024.07.31
12:19:02 +03'00'